



УТВЕРЖДАЮ
Глава Шербакульского
муниципального района
Омской области
А.А. Молоканов
"15" января 2018 год

КОНЦЕПЦИЯ
инвестиционного развития
Шербакульского муниципального района Омской области
на 2018-2020 годы

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения о муниципальном районе	3
2	«Точки роста» муниципального района	5
3	Банк данных свободных земельных участков	5
4	Инвестиционные проекты	6

1. Общие сведения о муниципальном районе

Шербакульский муниципальный район Омской области включает девять сельских и одно городское поселение, в каждом из которых всего насчитывается 38 населенных пунктов. Районный центр - р.п. Шербакуль.

Таблица 1

Наименование поселения	Центр	Количество населенных пунктов	Общая площадь земель, га
Александровское с.п.	с. Александровское	2	10024
Бабешское с.п.	с. Бабеш	3	18762
Борисовское с.п.	с. Борисовское	6	42605
Екатеринославское с.п.	с. Екатеринославка	5	30369
Изюмовское с.п.	с. Изюмовка	5	30446
Красноярское с.п.	с. Красноярка	6	28307
Кутузовское с.п.	с. Кутузовка	2	20841
Максимовское с.п.	с. Максимовка	4	23362
Славянское с.п.	с. Таловское	4	24701
Шербакульское г.п.	р.п. Шербакуль	1	2814
Итого:		38	232231



Рис. 1

Площадь муниципального района составляет – 2,3 тыс. кв. км, или 1,6 % от территории Омской области. Общая площадь земельных ресурсов составляет 232,2 тыс. га, из них 200,7 тыс. га – сельскохозяйственные угодья.

Население района на 1 января 2018 г. составляет 20,0 тыс. человек, плотность населения 8,6 чел./кв.км. Сельского населения – 13,3 тыс. человек, городского населения – 6,7 тыс. человек.

Национальный состав населения по Всероссийской переписи населения 2010 года: русские – 66,3 %, украинцы – 4,2 %, казахи – 17,2 %, немцы – 9,0 %, другие национальности – 3,3 %.

Современный Шербакульский район входит в состав Южного экономического района Омской области. Граничит с Республикой Казахстан, Азовским, Марьяновским, Москаленским, Одесским, Полтавским районами Омской области.



Рис. 2

Шербакульский район характеризуется резко континентальным климатом: максимальное значение летней температуры +41, зимней -48 градусов Цельсия, продолжительность безморозного периода до 120 дней в году, продолжительность вегетационного периода более 165 дней. Почвенный покров - черноземы обыкновенные, по своему "качеству" - бонитету почва одна из лучших в области, что при правильной и грамотной агротехнике и благоприятных погодных условиях позволяет получать урожай до 35 центнеров зерна с одного гектара. Шербакульский район достаточно богат природными ресурсами: лесными, водными, что предопределило высокие темпы заселенности района с начала его основания.

Основными природными ресурсами района являются:

- глины (суглинки) – кирпичное сырье (разведано 2 месторождения, суммарные запасы около 1000 тыс. куб. м глинистого материала), могут служить сырьевой базой для кирпичных заводов. В настоящее время месторождения разрабатываются, производством кирпича занимается ООО «Передвижная механизированная колонна «Шербакульская» (в год производство кирпича достигает 2000 тыс. шт.).

- лесной фонд – 8,7 % площади района, общий запас древесины – 1,53 млн. куб. м. Промышленная заготовка и переработка древесины на территории района не ведется, так как все леса относятся к 1 группе.

2. «Точки роста» муниципального района Омской области

В Шербакульском муниципальном районе Омской области имеются следующие базовые “точки роста” экономики:

- развитие обрабатывающего производства;
- развитие пищевого производства;
- развитие сельского хозяйства;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

Вопросы дальнейшего роста конкурентоспособности экономики района, активизации ее “точек роста” будут решаться совместными усилиями инвесторов, организаций, органов местного самоуправления Шербакульского муниципального района Омской области с привлечением частных инвестиций, кредитных ресурсов, при участии государственной поддержки.

3. Банк данных свободных земельных участков

В рамках решения задач по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе будет продолжена работа по выявлению свободных земельных участков для комплектования инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов.

Информация о свободных земельных участках района представлены на основании предложений поселений района. В последующие года работа с ними будет продолжена, в том числе в части формирования предложений для размещения информации о свободных земельных участках для инвестиционных площадок Шербакульского муниципального района Омской области на официальном сайте «Омская губерния».

Банк данных свободных земельных участков, предлагаемых для ведения предпринимательской деятельности, расположенных на территории Шербакульского муниципального района Омской области представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	55:32:100302:70	Примерно в 50 м по направлению на северо-запад от территории насосной станции ОАО «Омскоблводопровод» р.п. Шербакуль	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	64839

2	Земельный участок на государственном кадастровом учете не состоит (номер кадастрового квартала 55:32:100139)	Земельный участок в границах населенного пункта, находящийся в микрорайоне "Южный" р.п. Шербакуль	Магазины (объекты розничной торговли, площадью до 20 кв.м.)	Земли населенных пунктов	1700
3	Земельный участок на государственном кадастровом учете не состоит (номер кадастрового квартала 55:32:100139)	Земельный участок в границах населенного пункта, находящийся в микрорайоне "Южный" р.п. Шербакуль	Объекты розничной торговли	Земли населенных пунктов	2400
4	Земельный участок на государственном кадастровом учете не состоит (номер кадастрового квартала 55:32:100139)	Земельный участок в границах населенного пункта, находящийся в районе 41 квартала (возле кирпичного завода) р.п. Шербакуль	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации 3, 4, 5 класса опасности; Объекты складского назначения 3, 4, 5 класса опасности; Склады	Земли населенных пунктов	3000
5	Земельный участок на государственном кадастровом учете не состоит (номер кадастрового квартала 55:32:010101)	Земельный участок, находящийся по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабеж, ул. Победы	Тяжелая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Связь; Склады; Коммунальное обслуживание; Общее пользование территории; Деловое управление.	Земли населенных пунктов	5977

4. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализуемые и предполагаемые к реализации на территории района в 2018 – 2020 годах в сфере экономики, представлены в таблице 1.2.

№ п/п	Наименование поселения	Возможные "точки роста"	проекты (наименование, держатель)	Мощность	Краткая характеристика инвестиционного проекта	
					Срок реализации, годы	Объем финансовых вложений, млн. рублей/источник финансирования
1	Шербакульское городское	пищевое, обрабатывающее производство, предоставление услуг	Строительство цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий ИП Бурма П.А.	1 тонна продукции в сутки	2018- 2020	40,0 внебюджет
2	Борисовское сельское	развитие сельского хозяйства	Строительство помещения животноводческого ООО "Натурэкопродукт"	100 голов	2018	10,0 внебюджет
3	Екатерининское сельское	развитие сельского хозяйства	Реконструкция и модернизация помещений животноводческих ООО «Агрофирма «Екатерининская»	600 голов	2018- 2020	8,0 внебюджет
3	Красноярское сельское	развитие сельского хозяйства	Строительство помещения животноводческого ЗАО "Солнечное"	150 голов	2018	7,0 внебюджет
			Реконструкция помещений животноводческих СПК "Красноярский"	530 голов	2018- 2020	3,0 внебюджет
			Реконструкция помещений животноводческих ЗАО "Кутузовское"	810 голов	2018- 2020	3,0 внебюджет
8	Кутузовское сельское	развитие сельского хозяйства				
9	Максимовское сельское	развитие сельского хозяйства	Реконструкция и модернизация животноводческих помещений СПК «Макисовский»	500 голов	2018- 2020	5,0 внебюджет

Таблица 1.2

10	Славянское сельское развитие сельского хозяйства	Реконструкция животноводческих помещений СПК "Славянский"	1000 голов	2018- 2020	5,0 внебюджет
----	--	--	------------	---------------	------------------

От реализации инвестиционных проектов за 2 года будут получены следующие эффекты: экономический эффект по оценке составит 81,0 млн. рублей внебюджетных инвестиционных вложений; бюджетный эффект по оценке составит 5 млн. рублей налоговых отчислений в бюджеты всех уровней; социальный эффект ожидается в создании более 30 новых рабочих мест.